

Til fletteliste

9. juli 2024 - Sagsnr. 23/26919

## Kystbeskyttelse ved Binderup, Grønninghoved og Bjert

Til grundejere i sommerhusområderne Binderup, Grønninghoved og Bjert

Byrådet i Kolding Kommune har den 30. april 2024 besluttet at fremme et kommunalt fællesprojekt om kystbeskyttelse af sommerhusområderne Binderup - Grønninghoved - Bjert efter kystbeskyttelsesloven (selve afgørelsen er sendt separat).

Vi vil med dette brev orientere alle grundejere i området om projektet, og ikke kun dem, der ligger med risiko for oversvømmelse, da det dels er vigtigt, at alle kender til projektet og dels fordi, vi endnu ikke kender projektets endelige udformning, og hvilke grundejere, der til slut får gavn af projektet.

Byrådets beslutning betyder, at vi nu kan komme videre i processen med at gøre et kystbeskyttelsesprojekt mere konkret.

### Baggrund

På baggrund af stormfloden i oktober 2023, hvor mange huse i området ved Binderup, Grønninghoved og Bjert blev oversvømmet, har en række grundejere kontaktet Kolding Kommune med et ønske om, at der etableres fælles kystbeskyttelse mod stormflod og forventet højere vandstand som følge af klimaforandringer.

Grundejerforeninger i området har fremsendt en fælles anmodning til Kommunen om opstart af et kommunalt fællesprojekt efter kystbeskyttelsesloven samt et projektforslag.

Projektforslaget har været til udtalelse i Kystdirektoratet, der bl.a. vurderer, at der på projektstrækningen er et behov for kystbeskyttelse.

På baggrund af Kystdirektoratets udtalelse har Byrådet besluttet at imødekomme grundejerforeningernes anmodning og opstarte et kommunalt fællesprojekt.

## **Projektforslag**

Grundejerforeningernes forslag til et projekt går i hovedtræk ud på at beskytte området mod oversvømmelse ved at etablere højvandsbeskyttelse med en topkote (højde over normal daglig vandstand) på 2,5 m. Højvandsbeskyttelsen kan eksempelvis være et dige med mulighed for andre løsninger på delstrækninger. Dermed opnås beskyttelse mod oversvømmelse af omkring 300 sommerhuse på en ca. 2,2 km lang strækning, se oversigtskort nederst under Bilag.

Det foreslås desuden, at der i det videre arbejde tages udgangspunkt i det materiale, der allerede er udarbejdet i forbindelse med det tidligere kommunale fællesprojekt, som blev afsluttet i 2019 uden, at der blev etableret kystbeskyttelse.

Det skal bemærkes, at det fremsendte projektforslag alene er et udkast. Det er først senere i processen, at det vil blive besluttet, om der skal etableres kystbeskyttelse i området, og i så fald hvilken metode, placering og dimensioner, der benyttes, samt hvordan udgifterne fordeles.

## **Den videre proces**

Vi er stadig i den indledende fase i projektet, hvilket betyder, at det ikke er besluttet, hvor høj kystbeskyttelsen skal være, hvordan kystbeskyttelsen skal se ud, og hvor den skal ligge. Ligeledes har vi ikke et overblik over, hvordan økonomien i projektet bliver, og hvordan bidragsfordelingen til de enkelte grundejere bliver. Det er alt sammen noget, der skal arbejdes med i det kommende dispositionsforslag.

Vi er i gang med at finde en rådgiver, som kan stå for udarbejdelse af et dispositionsforslag. Dispositionsforslaget bygger videre på det arbejde og de rapporter, som blev udarbejdet i forbindelse med det tidligere kommunale fællesprojekt fra 2016 til 2019. Erfaringer fra det tidligere projekt vil blive inddraget og projektet tilpasses ny viden. Som en del af arbejdet med dispositionsforslaget vil der ske orientering og inddragelse af grundejere i området.

Kystdirektoratet kan ligeledes bidrage med vejledning undervejs i processen.

Vi er ved at nedsætte en digegruppe, som skal fungere som en arbejdsgruppe og være bindeled mellem Kommunen og grundejerne i området. Vi har derfor bedt hver grundejerforening/vejlag om at finde en repræsentant, der ønsker at være en del af digegruppen.

Når der er udarbejdet et mere konkret projekt, økonomisk overslag og forslag til bidragsfordeling, vil det blive præsenteret for jer.

Senere i processen vil et konkret projekt med bidragsfordeling blive sendt i høring hos alle, som kan blive pålagt bidragspligt, ejere af naboejendomme, myndigheder og interessenter. Derefter tager Byrådet endeligt stilling til, hvorvidt kystbeskyttelsesprojektet skal realiseres, og hvordan udgifterne skal fordeles.

## **Kommunens rolle**

Kolding Kommune er myndighed og skal træffe afgørelse efter kystbeskyttelsesloven om hvorvidt, der kan gives tilladelse til kystbeskyttelsesprojektet.

I dette projekt, hvor der er mange grundejere involveret, er Kommunen desuden procesmyndighed. Det betyder, at vi sørger for, at alle grundejere, foreninger og myndigheder bliver hørt og, at de trin, der er beskrevet i kystbeskyttelsesloven om kommunale fællesprojekter, bliver overholdt. Kommunen skal drive processen frem mod en færdig ansøgning om tilladelse efter kystbeskyttelsesloven, hvilket vil foregå i tæt samarbejde med rådgiver, digegruppen og Kystdirektoratet, for derigennem at opnå den mest optimale løsning.

### **Myndighedsbehandling**

Når det endelige projekt er fastlagt, og projektmateriale er udarbejdet, skal der søges tilladelse hos Kolding Kommune, som er myndighed for kystbeskyttelse. Foruden afgørelse om det konkrete kystbeskyttelsesprojekt træffer Kommunen også afgørelse om bidragsfordelingen.

Kolding Kommune træffer ligeledes afgørelse om, hvorvidt projektet kræver en konsekvensvurdering i forhold til Natura2000 og foretager en VVM-screening. Afgørelserne kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet af bl.a. grundejere, interesseorganisationer og offentlige myndigheder.

### **Hvem skal betale for kystbeskyttelsen**

Ifølge kystbeskyttelsesloven kan ejere af fast ejendom, som opnår en beskyttelse eller anden fordel ved foranstaltningen, pålægges en bidragspligt, hvilket vil sige, at de skal være med til at betale for anlæg og vedligehold. Der findes flere modeller til bidragsfordeling, men det handler overordnet om at finde en fordelingsmodel, der er gennemsigtig og fair. Fælles for dem er, at det er Byrådet, der i sidste ende skal træffe afgørelse om bidragsfordelingen.

Prisen for et kystbeskyttelsesprojekt kendes ikke på nuværende tidspunkt. I et kommende dispositionsforslag vil der indgå et anlægsoverslag på omkostningerne ved etablering af et dige og grundejernes fremtidige udgifter til vedligehold af diget.

Derudover giver realisering af kystbeskyttelsen bl.a. udgifter til udarbejdelse af projekt, miljøvurdering og anlægsgudgifter. De udgifter, som Kommunen afholder i projektet, indgår i den endelige bidragsfordeling.

Byrådet kan, efter kystbeskyttelsesloven, bestemme, hvorledes midlerne til projektet skal tilvejebringes, herunder, om der skal optages lån, om lån skal garanteres af Kommunen, og om Kommunen midlertidigt skal afholde udgiften.

For at kunne finansiere kystbeskyttelsen og efterfølgende drifte og vedligeholde kystbeskyttelsesprojektet, vil Kommunen senest i en tilladelse kræve, at der oprettes et kystbeskyttelseslag/digelag, hvor medlemskab og bidragspligt tinglyses på de bidragspligtige ejendomme. Kommunen skal godkende digelagets vedtægter.

### **Yderligere information**

Vi vil løbende lægge nye informationer og materiale om projektet på Kommunens hjemmeside:

<https://www.kolding.dk/borger/miljoe-natur-og-klima/kysterne/kystbeskyttelse>

Her er det ligeledes muligt at se projekt materialet, som blev udarbejdet i forbindelse med det tidligere kommunale fællesprojekt.

Har I spørgsmål, så skriv til kommunens kystteam på [kyst@kolding.dk](mailto:kyst@kolding.dk).

I kan også ringe til Ib Clausen på tlf. 30351163 eller Britt Gadsbølle Larsen på tlf. 21998526.

Venlig hilsen

Kystteamet, Natur & Vand

**Bilag**



Oversigtskort. Blå markering viser oversvømmelsens udbredelse ved en vandstand på 2,5 m over normal vandstand. Den orange linje viser udstrækningen af den foreslåede kystbeskyttelse.